

Ostrołęka, dnia 05 czerwca 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po wszczęciu postępowania na wniosek Wójta Gminy Troszyn

o r z e k a m

że nieruchomości gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym **Kurpie Dworskie gm. Troszyn**, oznaczona jako działki nr **103** o pow. 0,11 ha, nr **137** o pow. 0,39 ha, nr **228** o pow. 0,10 ha, **stanowi mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06-12-2019 r. nr UG.6822.1.2019 Wójt Gminy Troszyn wystąpił o uznanie za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 103 o pow. 0,11 ha, nr 137 o pow. 0,39 ha, nr 228 o pow. 0,10 ha, w obrębie ewidencyjnym Kurpie Dworskie gm. Troszyn.

W myśl art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie (późniejsze mienie gminne) można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z definicją mienia gromadzkiego zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29-11-1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomy majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25-09-1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29-06-1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 703), zwanej dalej ustawą, Starosta ustala stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 i 3, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 05-07-1963 r.

W trakcie prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, do tut. organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi dotyczące uznania w/w działki za mienie gromadzkie.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, co następuje:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 103 (stary nr 157), nr 137 (stary nr 212), nr 228 (stary nr 246), położona w obrębie ewidencyjnym Kurpie Dworskie gm. Troszyn, figuruje w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako „wspólnota wsi Kurpie Dworskie” na zasadach samoistnego władania. Brak zapisu o istnieniu dokumentów prawnych potwierdzających własność nieruchomości.

W rejestrze ewidencji gruntów z 1966 r. wsi Kurpie Dworskie gmina Troszyn, działki o starych nrnr 157, 212, 246 zostały ujawnione w jednostce rejestrowej G49 władający – wspólnota wsi Kurpie Dworskie. W protokole ustalenia stanu władania z 1964 r. działki nr 157, 246, 212 zostały wpisane pod poz. 50, jako „gromadzkie - wspólnota wsi Kurpie Dworskie”. Na szkicach polowych obok numerów działek wpisano „GRN”.

Dodatkowo dokonano kwerendy dokumentów w archiwach państwowych, w wyniku której nie odnaleziono dokumentów potwierdzających stan prawny przedmiotowych działek

Z wyjaśnień złożonych przez mieszkańców wsi na rozprawie administracyjnej w dniu 11.03.2020 r. wynika, że działki te były w użytkowaniu mieszkańców wsi Kurpie Dworski już przed II wojną. Działka nr 228 służyła jako miejsce kopania gliny tzw. „glinki”. Na działce nr 103 znajdował się zbiornik przeciwpożarowy, który służył również jako wodopój dla zwierząt gospodarskich. Działka nr 137 służyła jako kopalnia piasku oraz wspólne pastwisko.

Z powyższego jasno wynika, że na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na 5 lipca 1963 r., z działek tych korzystali mieszkańcy wsi według swoich indywidualnych potrzeb. Nie było natomiast grupy osób, która zarządzałaby opisanymi działkami. Działki stanowiły nieruchomość wiejską, ogólnodostępną, użytkowaną przez mieszkańców wsi według potrzeb, jako tzw. mienie gromadzkie – wiejskie.

Należy zatem uznać, że działki nr 103, 137, 228 nie spełniają żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29-06-1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie ich do wspólnoty gruntowej.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy ustalono, że przedmiotowe działki zgodnie z zapisami w dokumentach ewidencji gruntów oraz oświadczeniami mieszkańców wsi Kurpie Dworskie były uznawane za mienie gromadzkie i wykorzystywane były wspólnie przez mieszkańców wsi a zatem posiadały charakter ogólnospołeczny.

Mienie gromadzkie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10-05-1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 08-03-1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone a rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kurpie Dworskie oraz ogłoszona poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Troszyn oraz w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Troszyn i Powiatu Ostrołęckiego oraz w prasie lokalnej. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Troszyn**
2. **Sołtys wsi Kurpie Dworskie**
gm. Troszyn
3. **a/a**



Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami